BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TROLLGLANSEN

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2026 i BRF Trollglansen 1 i Sollentuna

Tid: **Torsdagen 21 maj 2026 kl. 19.00**
Plats: **Styrelserum, Vänortsstråket 51 A, sv**

---

§ 1 Föreningsstämmans öppnande
Styrelsens ordförande, Jasmina Tatar hälsade alla välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

§ 2 Val av stämmoordförande
Najda Cengic valdes till stämmans ordförande.

§ 3 Val av protokollförare
Susanne Nyback valdes som protokollförare.

§ 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Stämman beslutade att utse Weronie Ginard och Sezgin Erdem till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 5 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
(Personlig kallelse 2–6 veckor innan stämman)
Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning enligt föreningens stadgar.

§ 6 Upprättande och godkännande av röstlängd
Stämman beslutade att godkänna upprättad röstlängd (bilaga till protokollet) och fastställa antalet närvarande till 14 medlemmar samt 1 fullmakt. Därutöver närvarade 3 personer utan rösträtt.

§ 7 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes av stämman.

§ 8 Genomgång av styrelsens årsredovisning
Efter genomgång av årsredovisningen beslutar stämman att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Genomgång av revisorns berättelse
Stämmoordförande föredrog revisorns revisionsberättelse genom att läsa upp viktiga delar. Stämman tar del av revisorns revisionsberättelse och lägger den till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition
Styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen sida 6:

Balanserat resultat (tkr)	8 596
Årets resultat (tkr)	41
Totalt (tkr)	**8 637**

Styrelsen föreslår följande disposition i förvaltningsberättelsen:

Reservering fond för yttre underhåll (tkr)	200
Balanseras i ny räkning (tkr)	8 437
Totalt (tkr)	**8 637**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och vilket även revisor tillstyrker i revisionsberättelsen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämmans beslut är enhälligt.

§ 13 Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter och revisor
Föreningsstämman beslutade i enlighet med förslag från styrelsen och valberedning:

- Styrelsearvoden för nästkommande verksamhetsår förblir oförändrad dvs 1500 kr/lägenhet
- Mötesarvoden förblir oförändrad dvs 800 kr för möte <4h (möte >4h blir oförändrad 1200 kr).
- Arvode till revisorn skall utgå enligt räkning.

§ 14 Beslut om övriga arvoden för arbete som styrelseledamöter och/eller medlemmar utför åt förening
Föreningsstämman beslutade, i enlighet med förslag från valberedning att:

- Arvode för extra arbete som styrelseledamöter och/eller medlemmar utför åt förening blir oförändrad, 300 kr/timme.
- Arvode för sophantering höjs från 1500 kr/månad till 2000 kr/månad.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 1suppleant.
Valberedningens förslag antogs i sin helhet.

Till ordinarie ledamöter valdes:

Jasmina Tatar
Georges Antoun
Weronie Ginard
Sezgin Erdem
Susanne Nyback

Till suppleant valdes:
Sabiha Akhand

§ 16 Val av revisor
Stämman valde Rävisor AB att fortsätta som revisor för kommande verksamhetsår.

§ 17 Val av valberedning
Till valberedning valdes Abdel El-Baz (sammankallande) och Umesh Sawant.

§ 18 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden
Inga propositioner och motioner hade lagts fram till stämman.

§ 19 Avslutande
Förenings ordinariestämma 2026 avslutades och gästerna avtackades för sin medverkan.

Vid protokollet:

S. Nyback
.....
Susanne Nyback

Ordförande vid stämman:

.....
Najda Cengic

Justeras:

.....
Weronie Ginard

Sezgin Erdem
.....
Sezgin Erdem

Bilaga 1
BRF Trollglansen 1 i Sollentuna
Röstlängdsrapport Årsstämma 2026-05-21

Lght-nr.	Närvarande	Medlem	Närvarande	Via ombud
0340424-0901	Vänortsstråket 51 D	Salim Qureshi		
0340425-0902	Vänortsstråket 51 D	Mauricio San Martin Cadiz		
0340434-1001	Vänortsstråket 51 C	Måns Rybäck		
0340427-1002	Vänortsstråket 51 D	Sabiha Akhand	X	
0340428-1101	Vänortsstråket 51 D	Hevi Ahmad		
0340430-1201	Vänortsstråket 51 D	Akthar Khawaja/ Blossom Khawaja		X
0340431-1202	Vänortsstråket 51 D	Umesh Satyanarayan Sawant	X	
0340432-0901	Vänortsstråket 51 C	Anastasia Ponomarenco/Robin Engström		
0340433-0902	Vänortsstråket 51 C	Sajjad Asif		
0340434-1001	Vänortsstråket 51 C	Måns Rybäck		
0340435-1002	Vänortsstråket 51 C	Nezhat Bozorgi		
0340436-1101	Vänortsstråket 51 C	Ernesto Romero Arancibia /Nataly Jara Pedreros	X	
0340437-1102	Vänortsstråket 51 C	Semra Yildiz/Seyithan Yildiz		
0340438-1201	Vänortsstråket 51 C	Beshoy Fawzy Hanna/Sohir Favzy Rakheb	X	
0340439-1202	Vänortsstråket 51 C	Norma Gladys Jara Guajardo	X	
0340440-0901	Vänortsstråket 51 B	Philip-Oliver Wiman		
0340442-1001	Vänortsstråket 51 B	Brkti Hadgu		
0340443-1002	Vänortsstråket 51 B	Susanne Nyback	X	
0340444-1101	Vänortsstråket 51 B	Yusuf Mehmedali		
0340445-1102	Vänortsstråket 51 B	Hussain Alemi	X	
0340446-1201	Vänortsstråket 51 B	Vasyl Ksondz/Oksana Ksondz		
0340447-1202	Vänortsstråket 51 B	Youssef Sarraj/Rana Abou Assaly		
0340449-0902	Vänortsstråket 51 A	Jessica Bottelo Carrera		
0340450-1001	Vänortsstråket 51 A	Nguyen Huu Huang		
0340451-1002	Vänortsstråket 51 A	Johan Höijer		
0340453-1102	Vänortsstråket 51 A	Shahjahan Kabir Chowdhury		
0340454-1103	Vänortsstråket 51 A	Abdel-Hamed El-Metwally El-Baz	X	
0340455-1101	Vänortsstråket 51 A	Adam Basha		
0340456-1202	Vänortsstråket 51 A	Daniel Erdin		
0340457-1203	Vänortsstråket 51 A	Eraldo Dishani/Anisa Dishani		
0340458-1204	Vänortsstråket 51 A	Sam Florin/Rikard Florin		
0340460-1002	Vänortsstråket 53 A	Erkhembayar Tegshbayar/Narantuya Tsevelmaa		
0340461-1101	Vänortsstråket 53 A	Sezgin Erdem	X	
0340462-1102	Vänortsstråket 53 A	Georges Antoun/ Salwa Haddad		
0340463-1201	Vänortsstråket 53 A	Fredrik Lindborg		
0340464-1202	Vänortsstråket 53 A	Juan Gonzalez		
0340465-1001	Vänortsstråket 53 B	Yiqun Jin/Fangyi Rao	X	
0340466-1002	Vänortsstråket 53 B	Tina K Bardagji		
0340468-1102	Vänortsstråket 53 B	Fredrik Jianxin Wu		
0340469-1201	Vänortsstråket 53 B	Wenna Zhang		
0340470-1202	Vänortsstråket 53 B	Rima Bekil/Jaan Bekil		
0340471-1001	Vänortsstråket 53 C	M I Cavieres Cesped		
0340472-1002	Vänortsstråket 53 C	Majipt Sebastin		
0340473-1101	Vänortsstråket 53C	Ayad Ali Alayed		
0340474-1102	Vänortsstråket 53 C	Jasmina Tatar	X	
0340476-1202	Vänortsstråket 53 C	Eva Wickenberg		
0340477-1001	Vänortsstråket 53 D	Nadezda Jasnobulka		
0340478-1002	Vänortsstråket 53 D	Francisco Ginard Puig/WeronieGinard	X	
0340479-1101	Vänortsstråket 53 D	Erika Espinoza Saavedra/ Jaime Cerpa	X	
0340480-1102	Vänortsstråket 53 D	Brahmeswara Rao Jonnalagadda	X	
0340481-1201	Vänortsstråket 53 D	Sibel Aydemir/Adem Aydemir		

Totalt 51 röstberättigade