

# Årsredovisning 2020

BRF TROLLGLANSEN 1 | SOLLENTUNA

769613-3185



 nabo

*Handwritten signature*  
8.8.

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TROLLGLANSEN 1 I SOLLENTUNA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12



Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



*E.E. Cef* *W* *Y*

## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

68. CA  

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-10-31.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trollglansen 1 på adressen BRF Trollglansen 1, c/o Jasmina Tatar, Vänortsstråket 53 C i Sollentuna. Föreningen har 58 lägenheter om totalt 4 616 kvm och 33 lokaler om 624 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa / Bolander & Co.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jasmina Tatar	Styrelseordförande
Georges Antoun	Styrelseledamot
Alli Raim	Styrelseledamot
Erika Espinoza	Styrelseledamot

### VALBEREDNING

Susanne Nyback och Maria Cavieres.

### FIRMATECKNING

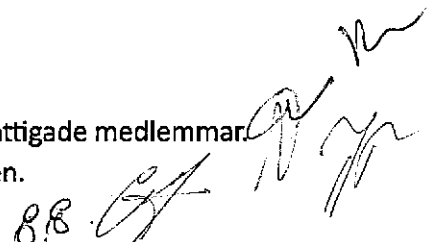
Firman tecknas av 2 i Styrelsen.

### REVISORER

Revisor Rävissor AB

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15. På stämman deltog 16 st röstberättigade medlemmar. Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 11 protokollförda sammanträden.



### UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2012	Renovering av fasader och balkonger
2015	Byte av tvättmaskiner i tvättstugan
2016	Tilläggsisolering vindar
2018	Byte av takfläktar
2019	Renovering badrum i 2 hyreslägenheter
2019	Renovering styrelserum

### PLANERAT UNDERHÅLL

2021	Spolning av stammar
2021	Byte av ventiler

### AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Lokal vård	ProStäd i Sigtuna AB
Trädgård	Renew Service AB
Vinterskötsel	PrimaTak och Mark i Stockholm AB
TV	Com Hem AB
Bredband/Internet	Bahnhof AB

### ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vid årsskiftet i december 2020 var 50 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 8 lägenheter upplåtna med hyresrätt.

Förening innehar 46 parkeringsplatser för bilar samt två parkeringsplatser för motorcykel under tak. Inga parkeringsplatser utomhus.

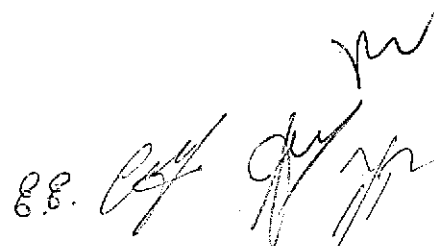
### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### UNDERHÅLL

- Total renovering av en hyreslägenhet
- Byte av ståldörrar till garage och soprum
- Plattsättning längs fasaden på baksidan av hus 53 A-D samt på gavel
- Byte av motorer till garageport
- Målning av möbler på gården

### ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är utförd under året.

EE. 

## EKONOMI

Bostadsrättsföreningen har även det här året fortsatt god ekonomi med positivt resultat. För år 2020 har styrelsen beslutat att avgifterna för bostadsrätter ska förbli oförändrade. Hyrorna för våra hyresgäster förändras i enlighet med resultatet av förhandling med hyresgästföreningen.

Under 2020 amorterade vi på våra lån med 480 tkr enligt amorteringsplan.

De största kostnadsposter var:

Kostnad, tkr	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Fjärrvärme	706	741	722	680	681	640	597
Räntekostnader	80	86	101	107	120	580	908
Avskrivningar	231	235	231	232	232	232	231
Vatten och avlopp	261	223	226	222	179	179	191
Personalkostnader	158	180	171	176	166	129	158
Fastighetsel	87	114	121	101	98	91	97
Fastighets skatt	114	111	101	100	97	95	94
Städning	114	102	113	102	76	74	83
Trädgård och blommor	74	100	89	62	49	85	61
Fastighetsförsäkringar	89	85	81	76	72	70	67
Ek.förvaltning	88	85	85	87	84	81	95
Kabel TV	28	27	41	46	45	44	43

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 70 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser och en upplåtelse

## FLERÅRSÖVERSIKT

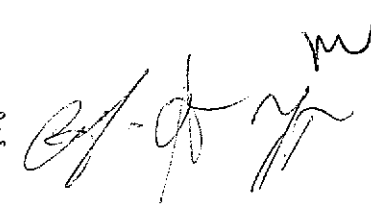
	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 691	3 714	3 646	3 583
Resultat efter fin. poster	1 051	921	939	1 239
Soliditet, %	83	81	80	77
Yttre fond	1 326	1 383	1 354	1 154
Taxeringsvärde	72 162	72 162	55 729	55 729
Bostadsyta, kvm	4 616	4 616	4 616	4 616
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	565	564	564	564
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 216	2 320	2 524	2 980
Genomsnittlig skuldränta, %	0,76	0,77	0,78	0,65
Belåningsgrad, %	17,41	18,10	19,64	23,12

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	37 781	-	846	38 627
Upplåtelseavgifter	6 017	-	1 728	7 745
Fond, yttre underhåll	1 383	-	-57	1 326
Balanserat resultat	3 489	921	57	4 467
Årets resultat	921	-921	1 051	1 051
<b>Eget kapital</b>	<b>49 591</b>	<b>0</b>	<b>3 625</b>	<b>53 216</b>

8.8. 

## RESULTATDISPOSITION

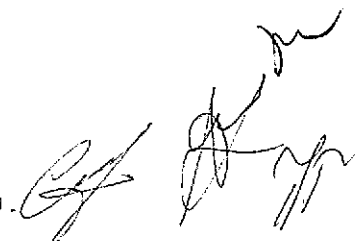
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 467
Årets resultat	1 051
Totalt	<u>5 518</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200
Balanseras i ny räkning	5 318
	<u>5 518</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

E.E. 



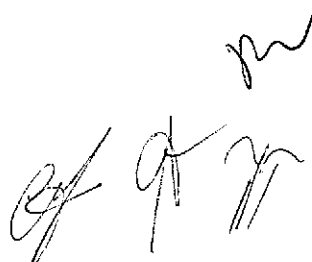
# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 691	3 714
Rörelseintäkter		3	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 694</b>	<b>3 716</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 011	-2 141
Övriga externa kostnader	8	-162	-154
Personalkostnader	9	-158	-180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231	-235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 563</b>	<b>-2 710</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 131</b>	<b>1 007</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-80	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80</b>	<b>-86</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 051</b>	<b>921</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 051</b>	<b>921</b>

*E. E. [Signature]*



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	58 731	58 963
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 731</b>	<b>58 963</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>58 731</b>	<b>58 963</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		37	32
Övriga fordringar	12	8	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	140	127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185</b>	<b>162</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 264	1 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 264</b>	<b>1 891</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 449</b>	<b>2 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 181</b>	<b>61 015</b>

8.8. 

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		46 372	43 799
Fond för yttre underhåll		1 326	1 383
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 698</b>	<b>45 182</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 467	3 489
Årets resultat		1 051	921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 518</b>	<b>4 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>53 216</b>	<b>49 591</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		21	21
<b>Summa avsättningar</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	5 713	10 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 713</b>	<b>10 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 515	480
Leverantörsskulder		118	97
Skatteskulder		24	16
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	573	581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 231</b>	<b>1 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 181</b>	<b>61 015</b>

B.E.  

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Trollglansen 1 i Sollentuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	705	731
Hysesintäkter, lokaler	408	407
Hysesintäkter, p-platser	275	276
Intäktsreduktion	0	-3
Årsavgifter, bostäder	2 207	2 202
Övriga intäkter	99	103
<b>Summa</b>	<b>3 694</b>	<b>3 716</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	14	20
Fastighetsskötsel	37	39
Snöskottning	9	16
Städning	114	102
Trädgårdsarbete	74	58
Övrigt	76	50
<b>Summa</b>	<b>325</b>	<b>285</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	198	138
<b>Summa</b>	<b>198</b>	<b>138</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Renovering 2 badrum i HGL	0	257
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>257</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	87	114
Sophämtning	126	82
Uppvärmning	706	741
Vatten	261	223
<b>Summa</b>	<b>1 180</b>	<b>1 159</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	77	77
Fastighetsförsäkringar	89	85
Fastighetsskatt	115	111
Kabel-TV	28	27
<b>Summa</b>	<b>308</b>	<b>301</b>

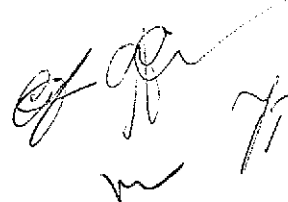
*E.B. [Signature]*

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	5
Kameral förvaltning	81	78
Konsultkostnader	25	18
Revisionsarvoden	12	12
Övriga förvaltningskostnader	44	40
<b>Summa</b>	<b>162</b>	<b>154</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	20	15
Sociala avgifter	28	37
Styrelsearvoden	110	128
<b>Summa</b>	<b>158</b>	<b>180</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	80	86
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>86</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	60 894	60 894
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>60 894</b>	<b>60 894</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 931	-1 697
Årets avskrivning	-231	-235
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 163</b>	<b>-1 931</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>58 731</b>	<b>58 963</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	14 615	14 615
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	41 768	41 768
Taxeringsvärde mark	30 394	30 394
<b>Summa</b>	<b>72 162</b>	<b>72 162</b>

E.E. 

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	8	2
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>2</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	19	19
Försäkringspremier	77	74
Förvaltning	25	20
Kabel-TV	7	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	7
<b>Summa</b>	<b>140</b>	<b>127</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea	2022-07-20	0,75 %	5 953	6 193
Nordea	2021-08-18	0,78 %	4 275	4 515
<b>Summa</b>			<b>10 228</b>	<b>10 708</b>

*Varav kortfristig del* 4 515

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	19
El	9	9
Förutbetalda avgifter/hyror	308	310
Löner	74	74
Sociala avgifter	22	22
Uppvärmning	92	100
Utgiftsräntor	8	8
Vatten	10	19
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	20
<b>Summa</b>	<b>573</b>	<b>581</b>

B.E. 

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	27 000	27 000
<b>Summa</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Extra amortering av lån med 3 300 tkr efter upplåtelse av en av våra hyreslägenheter.

# Underskrifter

Sollentuna, 2021 - 04 - 24

Ort och datum

Ali Raim  
Styrelseledamot

Georges Antoun  
Styrelseledamot

Erika Espinoza  
Styrelseledamot

Jasmina Tatar  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 06

Rävisor AB  
Revisor  
David Walman



## **REVISIONSBERÄTTELSE**

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trollglansen 1 i Sollentuna  
769613-3185**

### **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trollglansen 1 i Sollentuna för år 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trollglansen 1 i Sollentuna för år 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-06



Rävisor AB  
David Walman  
Revisor