

Årsredovisning 2022

BRF TROLLGLANSEN 1 | SOLLENTUNA

769613-3185



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TROLLGLANSEN 1 I SOLLENTUNA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-10-31.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trollglansen 1 på adressen BRF Trollglansen 1, c/o Jasmina Tatar, Vänortsstråket 53 C i Sollentuna. Föreningen har 58 lägenheter om totalt 4 616 kvm och 52 lokaler/förråd om 697 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa / Bolander &Co.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jasmina Tatar	Styrelseordförande
Susanne Nyback	Styrelseledamot
Georges Antoun	Styrelseledamot
Weronie Ginard	Styrelseledamot
Sezgin Erdem	Styrelseledamot
Erika Espinoza	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Eva Wickenberg och Abdel El-Baz.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av 2 i Styrelsen.

REVISORER

Revisor Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Årsstämman genomfördes torsdagen den 9:e juni 2022 kl. 19.00 i styrelserummet, Vänortsstråket 51 A i Sollentuna. 10 röstberättigade medlemmar deltog på stämman..

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2012 Renovering av fasader och balkonger
- 2015 Byte av tvättmaskiner i tvättstugan
- 2016 Tilläggsisolering vindar
- 2018 Byte av takfläktar
- 2019 Renovering badrum i 2 hyreslägenheter
- 2019 Renovering styrelserum
- 2020 Renovering av en hyreslägenhet inför försäljning
- 2020 Byte av ståldörrar till garage och soprum
- 2020 Byte av motorer till garageport
- 2020 Plattsättning längs fasaden
- 2020 Målning av möbler på gården
- 2022 Renovering av en hyreslägenhet inför försäljning
- 2022 Byte av toalettstol i styrelsens toalett och städtrum
- 2022 Målning av styrelsens toalett, slussen på 51A och städtrum.

PLANERAT UNDERHÅLL

- 2023 Spolning av stammar
- 2023 Byte av ventiler
- 2023 Åtgärder på vinden, i trapphus och 3 lägenheter efter läckage från taket/vinden

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Lokal vård	ProStäd i Sigtuna AB
Trädgård	Renew Service AB
Vinterskötsel	PrimaTak och Mark i Stockholm AB
TV	Tele 2 Sverige AB
Bredband/Internet	Bahnhof AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vid årsskiftet i december 2022 var 51 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 7 lägenheter upplåtna med hyresrätt.

Förening innehar 46 parkeringsplatser för bilar samt två parkeringsplatser för motorcykel under tak. Inga parkeringsplatser utomhus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Bostadsrättsföreningen har även det här året fortsatt god ekonomi med positivt resultat. För år 2023 har styrelsen beslutat att avgifterna för bostadsrätter ska höjas med 2 % från 1 mars. Hyrorna för våra hyresgäster höjs med 4,5 % från 1 mars i enlighet med resultatet av förhandling med hyresgästföreningen.

Under 2022 amorterade vi vårt lån med 3 532,5 tkr plus 280 tkr enligt amorteringsplan. De största kostnadsposter var:

Kostnad, tkr	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Fjärrvärme	754	764	706	741	722	680	681	640	597
Räntekostnader	54	67	80	86	101	107	120	580	908
Avskrivningar	231	258	231	235	231	232	232	232	231
Vatten och avlopp	241	248	261	223	226	222	179	179	191
Personalkostnader	186	197	158	180	171	176	166	129	158
Fastighetsel	207	116	87	114	121	101	98	91	97
Fastighetsskatt	122	116	114	111	101	100	97	95	94
Städning	117	137	114	102	113	102	76	74	83
Trädgård och blommor	83	81	74	100	89	62	49	85	61
Fastighetsförsäkringar	97	92	89	85	81	76	72	70	67
Ek. förvaltning	94	89	88	85	85	87	84	81	95
Kabel TV	29	28	28	27	41	46	45	44	43

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser samt en upplåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 684	3 708	3 691	3 714
Resultat efter fin. poster	604	1 145	1 051	921
Soliditet, %	96	89	83	81
Yttre fond	1 726	1 526	1 326	1 383
Taxeringsvärde	87 224	72 162	72 162	72 162
Bostadsyta, kvm	4 616	4 616	4 616	4 616
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	569	564	565	564
Lån per kvm bostadsyta, kr	412	1 238	2 216	2 320
Genomsnittlig skuldränta, %	1,36	0,84	0,76	0,77
Belåningsgrad, %	3,26	9,77	17,41	18,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	38 627	-	704	39 331
Upplåtelseavgifter	7 745	-	1 791	9 536
Fond, yttre underhåll	1 526	-	200	1 726
Balanserat resultat	5 318	1 145	-200	6 263
Årets resultat	1 145	-1 145	604	604
Eget kapital	54 361	0	3 099	57 461

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 263
Årets resultat	604
Totalt	<u>6 867</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200
Att från yttre fond i anspråk ta	-371
Balanseras i ny räkning	7 039
	<u><u>6 867</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		3 684	3 708
Rörelseintäkter		15	1
Summa rörelseintäkter		3 699	3 708
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-2 461	-1 929
Övriga externa kostnader	8	-164	-139
Personalkostnader	9	-186	-197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231	-231
Summa rörelsekostnader		-3 043	-2 496
RÖRELSERESULTAT		657	1 212
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-54	-67
Summa finansiella poster		-53	-67
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		604	1 145
ÅRETS RESULTAT		604	1 145

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	58 269	58 500
Summa materiella anläggningstillgångar		58 269	58 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 269	58 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	22
Övriga fordringar	12	1	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	152	146
Summa kortfristiga fordringar		158	177
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 675	2 067
Summa kassa och bank		1 675	2 067
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 833	2 244
SUMMA TILLGÅNGAR		60 102	60 744

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 867	46 372
Fond för yttre underhåll		1 726	1 526
Summa bundet eget kapital		50 593	47 898
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 263	5 318
Årets resultat		604	1 145
Summa fritt eget kapital		6 867	6 463
SUMMA EGET KAPITAL		57 461	54 361
Avsättningar			
Avsättningar		21	21
Summa avsättningar		21	21
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 900	5 713
Leverantörsskulder		93	40
Skatteskulder		6	12
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	620	596
Summa kortfristiga skulder		2 620	6 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 102	60 744

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trollglansen 1 i Sollentuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	614	670
Hysesintäkter, lokaler	426	413
Hysesintäkter, p-platser	276	277
Årsavgifter, bostäder	2 272	2 251
Övriga intäkter	111	97
Summa	3 699	3 708

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	59	22
Fastighetsskötsel	39	36
Snöskottning	45	37
Städning	117	137
Trädgårdsarbete	83	82
Övrigt	13	11
Summa	355	325

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	364	0
Försäkringsärende/vattenskada	15	0
Reparationer	42	57
Tak	34	0
Övriga gemensamma utrymmen	25	0
Summa	480	57

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Renovering Lgh 340437	0	-56
Renovering Lgh 340480_53D	0	56
Summa	0	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	207	116
Sophämtning	98	105
Uppvärmning	754	764
Vatten	241	248
Summa	1 301	1 234

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	77	77
Fastighetsförsäkringar	97	92
Fastighetsskatt	122	116
Kabel-TV	29	28
Summa	325	313

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	4	7
Kameral förvaltning	83	81
Konsultkostnader	30	5
Revisionsarvoden	12	12
Övriga förvaltningskostnader	36	33
Summa	164	139

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	19	19
Sociala avgifter	32	36
Styrelsearvoden	136	143
Summa	186	197

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52	67
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	54	67

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	60 894	60 894
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 894	60 894
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 394	-2 163
Årets avskrivning	-231	-231
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 626	-2 394
Utgående restvärde enligt plan	58 269	58 500
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 615</i>	<i>14 615</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 912	41 768
Taxeringsvärde mark	32 312	30 394
Summa	87 224	72 162
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	10
Summa	1	10
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	19	19
Försäkringspremier	86	82
Förvaltning	26	25
Kabel-TV	8	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12
Summa	152	146

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea	2022-07-20	0,75 %		5 713
Nordea	2023-10-25	3,54 %	1 900	
Summa			1 900	5 713
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>1 900</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	19
El	31	20
Förutbetalda avgifter/hyror	310	310
Löner	74	74
Sociala avgifter	22	22
Uppvärmning	121	116
Utgiftsräntor	18	6
Vatten	17	20
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8
Summa	620	596

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 000	27 000
Summa	27 000	27 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jasmina Tatar
Styrelseordförande

Georges Antoun
Styrelseledamot

Sezgin Erdem
Styrelseledamot

Susanne Nyback
Styrelseledamot

Weronie Ginard
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 13:43

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 24.04.2023 15:56

DOCUMENT ID:

SkePj9-VXh

ENVELOPE ID:

BkJ9Z4m3-SkePj9-VXh

DOCUMENT NAME:

Brf Trollglansen 1 i Sollentuna, 769613-3185 - Årsredovisning 2022.
pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JASMINA TATAR jasmina@trollglansen.se	Signed Authenticated	24.04.2023 16:37 24.04.2023 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/12/16) IP: 217.31.183.66
2. SUSANNE HELENA NYBACK susanne@trollglansen.se	Signed Authenticated	24.04.2023 16:46 24.04.2023 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/11) IP: 195.67.1.14
3. Weronie Ginard weronie@trollglansen.se	Signed Authenticated	24.04.2023 16:51 24.04.2023 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/03) IP: 217.31.183.67
4. Georges Anis Antoun georges@trollglansen.se	Signed Authenticated	24.04.2023 17:17 24.04.2023 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/08) IP: 217.31.183.93
5. SEZGIN ERDEM Sezgin@trollglansen.se	Signed Authenticated	25.04.2023 14:13 25.04.2023 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/04) IP: 90.129.219.226
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	26.04.2023 13:43 26.04.2023 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 188.151.98.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trollglansen 1 i Sollentuna
769613-3185**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trollglansen 1 i Sollentuna för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trollglansen 1 i Sollentuna för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-26

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 13:46

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 26.04.2023 13:45

DOCUMENT ID:

B1xWgy9UXh

ENVELOPE ID:

HJZxk9L73-B1xWgy9UXh

DOCUMENT NAME:

rb Trollglansen 1 i Sollentuna.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	26.04.2023 13:46 26.04.2023 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 188.151.98.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed